

# POSTOPEK ZA IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

## Potrebni podatki za izračun:

### 1. Lega objekta:

- parcelna številka zemljišča na katerem je objekt zgrajen,
- katastrska občina,
- naslov objekta,
- enota urejanja prostora (EUP).

Zgornji podatki so dostopni na GIS portalu Mestne občine Kranj na povezavi:

<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=kranj>

### Določitev pripadajoče parcele objektu:

EUP je pomembna za določitev minimalne parcele. Minimalne parcele so opredeljene v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj in sicer v njegovem izvedbenem delu:

- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014)

<http://www.uradni-list.si/1/content?id=119154&part=u&highlight=kranj#!/Odlok-o-izvedbenem-prostorskem-nacrtu-Mestne-obcine-Kranj> -> 25. člen

#### 25. člen

(prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)

2.5.1 Pogoji za oblikovanje parcel, namenjenih gradnji, za predvidene objekte

(1) Pogoji za velikost minimalnih parcel namenjenih gradnji, so za:

- prostostoječe enostanovanjske stavbe v SSe	min. 350 m <sup>2</sup>
- prostostoječe enostanovanjske stavbe v SK	min. 400 m <sup>2</sup>
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe	min. 400 m <sup>2</sup>
- dvostanovanjske stavbe – dvojček	min. 2 x 250 m <sup>2</sup>
- stanovanjske vile	min. 600 m <sup>2</sup>
- prostostoječe atrijske stavbe	min. 400 m <sup>2</sup>
- enostanovanjske stavbe v nizu na vsako enoto	min. 200 m <sup>2</sup>
- počitniške hiše	min 250 m <sup>2</sup>
- gradnjo novih kmetij	min 2000 m <sup>2</sup>

V kolikor ne gre za zgoraj naveden objekt se površina minimalne parcele določi glede na faktor zazidanosti (FZ), ki velja v EUP v kateri leži objekt (večinoma med 20 % - 40 %).

Minimalna površina parcele = površina zemljišča pod stavbo / FZ

### 2. Podatki o objektu

- Neto tlorisna površina (NTP)
- Namembnost objekta (dejanska raba dela stavbe)
- Površina zemljišča pod stavbo

Podatke o objektu lahko pridobite na portalu prostor:

<http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>

Za območje Mestne občine Kranj je bil sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/2014); v nadaljevanju odlok

**Komunalni prispevek za kanalizacijo se izračuna po naslednji enačbi (14. člen odloka):**

$$KP = (A(\text{parcela}) \times C_p \times D_p) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times C_t \times D_t)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP	znesek komunalnega prispevka za kanalizacijo,
A(parcela)	površina parcele,
C <sub>p</sub>	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za kanalizacijo,
D <sub>p</sub>	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
C <sub>t</sub>	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za kanalizacijo,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta,
D <sub>t</sub>	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
K(dejavnost)	faktor dejavnosti

**A(parcela):** površina parcele – 9. člen odloka -> podrobna obrazložitev določitve parcele je opredeljena zgoraj.

**C<sub>p</sub> in C<sub>t</sub>:** opredeljena v 8. členu odloka (tabela) in za kanalizacijsko omrežje znašata:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>p</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>t</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Kanalizacijsko omrežje	KA	8,11	18,89

**D<sub>p</sub> in D<sub>t</sub>:** opredeljena v 1. točki 13. člena odloka. Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine je 0,5:0,5.

**A(tlorisna):** neto tlorisna površina objekta

**K(dejavnost):** faktorji so opredeljeni v tabeli 13. člena odloka.

Vrsta objekta, na podlagi katere se določi K(dejavnosti), predstavlja dejanska raba dela stavbe

Npr. za eno in dvostanovanjske objekte znaša faktor dejavnosti 1, za večstanovanjske stavbe 1,3 itd.

## Primeri izračuna komunalnega prispevka:

### 1. Enostanovanjski objekt, ki leži v EUP s podrobno namensko rabo SSe

- Površina parcele: 350 m<sup>2</sup>
- NTP: 175,60 m<sup>2</sup>

$$KP = (A(\text{parcela}) \times C_p \times D_p) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times C_t \times D_t)$$

$$KP = (350 \times 8,11 \times 0,5) + (1 \times 175,60 \times 18,89 \times 0,5) = 3.077,79$$

$$KP \text{ z upoštevanom olajšavo (60 \%)} = 1.231,12 \text{ EUR}$$

### 2. Enostanovanjski objekt, ki leži v EUP s podrobno namensko rabo SK

- Površina parcele: 400 m<sup>2</sup>
- NTP: 165,20 m<sup>2</sup>

$$KP = (A(\text{parcela}) \times C_p \times D_p) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times C_t \times D_t)$$

$$KP = (400 \times 8,11 \times 0,5) + (1 \times 165,20 \times 18,89 \times 0,5) = 3.182,31 \text{ EUR}$$

$$KP \text{ z upoštevanom olajšavo (60 \%)} = 1.272,93 \text{ EUR}$$

### 3. Dvostanovanjski objekt

- Površina parcele: 400 m<sup>2</sup>
- NTP: 246,2 m<sup>2</sup>

$$KP = (A(\text{parcela}) \times C_p \times D_p) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times C_t \times D_t)$$

$$KP = (400 \times 8,11 \times 0,5) + (1 \times 246,2 \times 18,89 \times 0,5) = 3.947,36 \text{ EUR}$$

$$KP \text{ z upoštevanom olajšavo (60 \%)} = 1.578,94 \text{ EUR}$$

### 4. Večstanovanjski objekt

- Površina parcele: 577,14 m<sup>2</sup>
  - Površina zemljišča pod stavbo: 202 m<sup>2</sup>
  - FI za EUP v kateri objekt leži: 0,35
- NTP: 524 m<sup>2</sup> (vseh delov stavbe)

$$KP = (A(\text{parcela}) \times C_p \times D_p) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times C_t \times D_t)$$

$$KP = (577,14 \times 8,11 \times 0,5) + (1,3 \times 524 \times 18,89 \times 0,5) = 8.774,25 \text{ EUR}$$

$$KP \text{ z upoštevanom olajšavo (60 \%)} = 3.509,70 \text{ EUR}$$

## SPLETNI GIS PORTAL MESTNE OBČINE KRANJ

Vpišite parcelno številko in katastrsko občino (v kolikor je ne poznate vpišite naslov stavbe, ki se priključuje na kanalizacijo)

HITRO ISKANJE vpišite npr. Kraj, Naslov, Parcela, Lastnik...

Legende in vsebine

Vsebine - Po skupinah

Išči vsebino:

- Uporabnikove informacije
- Občinsko oko
- KOMUNALA KRANJ
  - INFRA: Kanalizacija
    - Kanalizacija: CEVI
  - INFRA: Vodovod
    - Vodovod: CEVI
- OBČINSKA UPRAVA
  - INFRASTRUKTURA
    - PROSTOR: Občinski prostorski načrt (OPN)
    - MODUL: Prometna signalizacija
  - GURS - Geodetska uprava RS
    - RPE - Register prostorskih enot
    - KS - Kataster stavb
    - ZKP - Zemljiško katastrski prikaz
    - GJI - Gospodarska javna infrastruktura
    - Prometna infrastruktura
    - Energetska infrastruktura
    - Komunalna infrastruktura
    - Vodna infrastruktura
    - Druge omrežja in objekti v javni rabi
  - Ostalo
- RAGOR - Razvojna agencija zgornje Gorenjske
- ARSO - Agencija RS za okolje
- OKOLJE
- VODE
- NARAVA
- PODNEBJE
- POTRESI
- MKO - Ministrstvo za kmetištvo in okolje

Vsebine - Po vrstnem redu

Vsebine - Legenda

Vklopi naslednje sloje (žarnica je rumene barve)

- OBČINSKA UPRAVA: PROSTOR: Občinski prostorski načrt (OPN) – za enoto urejanja prostora
- GURS: KS – Kataster stavb
- GURS: ZKP – Zemljiško katastrski prikaz

X: 468387.58, Y: 132468.43 (Meter)

1: 106477 | 52.20 x 23.35 (km) | Razvija in ureja: Kallopa d.o.o.