

ODGOVORI NA VPRAŠANJA PREDSEDNIKOV KS V ZVEZI S KOMUNALNIM PRISPEVKOM:

Kaj je Komunalni prispevek ?

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. (79. člen ZPNačrt)

Zakaj se ne plačuje komunalni prispevek (KP) za vse objekte enako ?

Država je z ZURep-1 (2002) definirala KP na način kot velja še danes. Z njimi je hotela uveljaviti načela: enakovrednosti dajatve in protidajatve, enakost zavezancev na območju opremljanja, Uporabo prostorske enote za izračun in odmero in s tem odpraviti prakso v nekaterih občinah, ki so zaračunavale KP kot »povprečnino« (Karmen Rajar, dr. Andreja Cirman 2007).

Kje so določena merila za odmero komunalnega prispevka ?

V pravilniku o merilih za odmero komunalnega prispevka (2007).

Kaj so merila za odmero komunalnega prispevka ?

Merila za odmero komunalnega prispevka se navedejo v programu opremljanja in so:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Zakaj med merila sodi tudi velikost parcele ?

Veikost parcele posredno vpliva na dolžino javnih vodov. To je verjetno tudi razlog, da je zakonodajalec določil površino parcele za enega izmed meril.



L=120 m, fi=25 cm, 15 objektov (**8 m/objekt**) L=200 m2, fi=25 cm, 12 objektov (**16,5 m/objekt**)

Zakaj med merila sodi tudi neto tlorisna površina objekta ?

Neto tlorisna površina objektov služi kot eden ključnih kriterijev pri dimenzioniranju komunalnih in ostalih vodov.

Ali so stroški vzdrževanja vključeni v Komunalni prispevek?

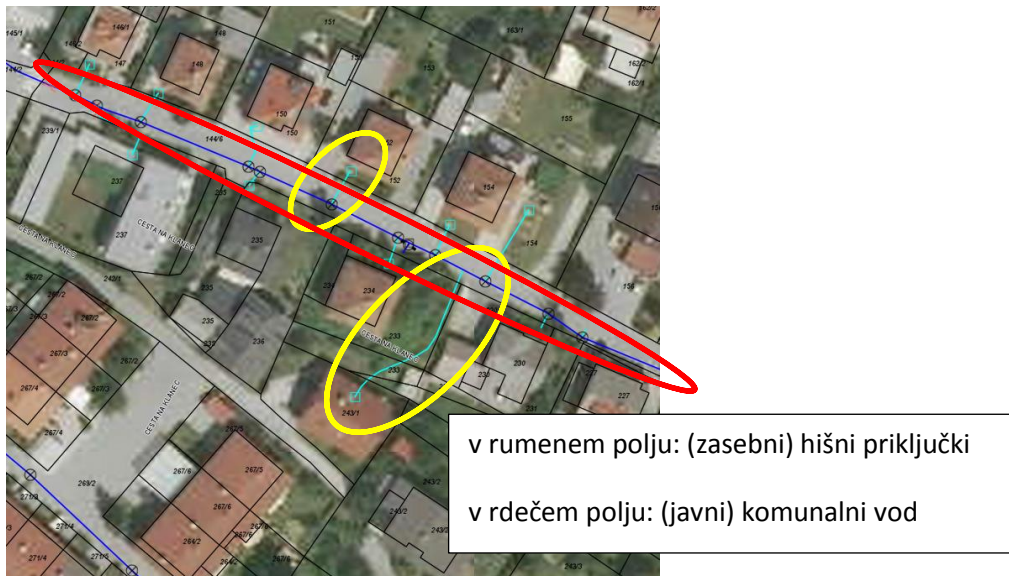
V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme (79. člen ZPNačrt).

Ali se iz cene (vodarina, omrežnima etc.) za vzdrževanje in obratovanje financira izgradnja nove komunalne opreme ?

Cena, ki predstavlja strošek obratovanja in vzdrževanja sistema (vodarina, omrežnima etc.), je namenjeni vzdrževanju in obratovanju obstoječe infrastrukture in ne gradnji nove.

Ali strošek za izgradnjo hišnega priključka vpliva na višino komunalnega prispevka ? Ali dolžina priključka vpliva na višino komunalnega prispevka ? Ali fi priključka vpliva na višino komunalnega prispevka ?

Ne, hišni priključek je v zasebni lasti in (praviloma) leži na zemljišču v zasebni lasti. Namenjen je priključevanju hiše na javno omrežje.



Zakaj so vsi hišni priključki enakih dimenzij ?

Dimenzija (premer) priključka je zasnovan tako, da omogoča priključevanje večjih objektov (ali več njih) ter omogoča nemoteno odvajanje odpadnih voda (tehnološke zahteve). Premer priključka tako ni individualno dimenzioniran.