



MESTNA OBČINA KRANJ

Krajevna skupnost

BITNJE

Zg. Bitnje 33, 4209 Žabnica

IN

Krajevna skupnost

ŽABNICA

Žabnica 34, 4209 ŽABNICA

**OSNUTEK potrjen na
seji sveta KS Žabnica 19.1.2011
in seji sveta KS Bitnje 20.1. 2011**

Številka: 04/2011

Datum: 13. 11. 2011

Z A P I S N I K

4. izredne seje sveta KS Bitnje (v nadaljevanju: SKSB) in sveta KS Žabnica (Žabnica 34, 4209 Žabnica, predsednik Jože Frelih) (v nadaljevanju: SKSŽ), ki je bila v četrtek, 13. 1. 2011 ob 19.00 uri gasilskem domu Bitnje.

Prisotni: Boris Oblak, Janez Stanonik, Branko Mesec, Marjana Jekovec, Mateja Arhar, Irena Dolenc, Teja Demšar, Jože Frelih, Matjaž Eržen, Marija Jenko, Mojca Gašperlin, Mirko Grašič, Matjaž Cimerman, Peter Pintar, Robert Langerholc, Janez Frelih (podžupan Mestne občine Kranj), Ropret

Odsotni: Danica Dolenc

Izredno sejo svetov KS Bitnje in KS Žabnica je otvoril in pozdravil prisotne g. Boris Oblak, predsednik KS Bitnje. Povedal je, da je bila izredna seja sklicana na pobudo Braneta Mesca, podpredsednika sveta KS Bitnje.

Predsednika KS Bitnje in KS Žabnica sta ugotovila, da sta sveta sklepčna in da se soglasno (13 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANIH) potrdi naslednji **dnevni red** (dnevni red ima le dve točki, dodatnih točk se na tej seji ne obravnava):

1. Obravnava predloga Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenija, območna enota Kranj za določitev varstvenega območja za poselitveno območje Zgornje, Srednje in Spodnje Bitnje ter Žabnice.
2. Obravnava zahteve za zmanjšanje prometa na cesti Kranj – Škofja Loka.

1. Obravnava predloga Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenija, območna enota Kranj za določitev varstvenega območja za poselitveno območje Zgornje, Srednje in Spodnje Bitnje ter Žabnice.

Uvod v prvo točko je podal **B. Mesec**.

V Mestni občini Kranj (v nadaljevanju: MOK) je v izdelavi nov Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN). V času javne razgrnitve OPN, so bile podane pripombe naših krajanov. Ker njihove pripombe niso bile upoštevane, so na vprašanje krajanov zakaj ne, s strani strokovne službe MOK dobili odgovor, da zato, ker sprememb namembnosti na območju Bitenj ne dovoli Zavod za varovanje kulturne dediščine Slovenije, območna enota Kranj (v nadaljevanju: ZVKDS).

Dva krajana, ki sta bila najbolj prizadevna pri pridobivanju odgovorov glede neupoštevanih pripomb sta pridobila gradivo ZVKDS z naslovom "Varstveno območje dediščine Bitnje valorizacija in predlog za določitev območja" (v nadaljevanju: predlog VOD), izdano oktobra 2008, iz katerega je bil tudi narejen povzetek gradiva za to sejo. Ta dva krajana sta g. P. Pintar in R. Langerholc, ki sta tudi prisotna na tej seji. Predlog VOD se ne tiče le njiju pač pa vseh krajanov, ki živijo na območju Bitenj in Žabnice in jih predlog VOD zadeva. V nadaljevanju bosta podala nekatera pojasnila.

Peter Pintar: Z Robertom Langerholcem sva vložila vlogo za spremembo svojih kmetijskih zemljišč v zazidalna. Ker je bila najina vloga zavrnjena, sva želela pojasnilo, ki naju je pripeljalo do predloga VOD Bitnje, ki ne vpliva le na najino vlogo pač pa se tiče širšega kraja. Glavni predlagani ukrepi VOD Bitnje zajemajo:

1. Preprečiti širitev poselitev v odprto krajino in na zelena območja-travnike znotraj vasi (glej zelene krivulje na sliki), ohranja naj se tudi živice, ki razmejujejo parcele in posamezna drevesa,
2. Neposeljena naj ostane tudi vzpetina, ki se dviga nad območjem na zahodu, ker bo le tako ohranjen sistem izrabe Sorškega polja – kmetijske površine – naselje – gozd.
3. Spodbujati je potrebno ohranjanje kmetijstva,
4. Popisati območja degradacij in predvideti ukrepe zanje,
5. Predpisati je potrebno merila in pogoje za poseganje v prostor za vsako od poselitvenih struktur posebej. Za to je potrebno izdelati natančnejšo analizo poselitvenih struktur, stavbnih tipov, detajlov in drugih stalnic, ki bodo omogočili ureditev Bitenj v pregledno in prijetno območje. Območjem posameznih domačij naj se ne povečuje faktor pozidanosti. Na še nepozidanih območjih in na morebitno novo določenih območjih poselitve naj se ne načrtuje nove tipologije objektov. Vsem stavbnim tipom je skupni imenovalec dvokapna streha, ki naj ostane tudi v bodoče razpoznaven znak poselitve v tej krajini.

Ne vemo natančno kaj v predlogu VOD Bitnje navedeni ukrepi konkretno pomenijo. Ampak gre za to, kako naj mi in naši zanamci živijo, če bomo tako omejeni v prostoru. Na območju VOD se ne bi smelo po predlogu ZVKDS izvajati nobene druge dejavnosti, razen kmetijske, kar pa vemo, kaj to pomeni za nas krajane.

Po predlogu VOD bo potrebna sanacija kozolcev, strošek bodo morali prevzeti kmetje. Če kmet sanacije ne izvede to naredi ZVKDS in kmetu izstavi račun. Za vsako adaptacijo bo potrebno

pridobiti mnenje ZVKDS, kar je v praksi skoraj nemogoče, glede na to, kako ZVKSD deluje. Iz predloga se prav tako ne ve, kje je meja za ohranitev te dediščine oz. koliko daleč v preteklost sega. Gradivo mora biti razgrnjeno pred potrditvijo in usklajeno z nami krajani ter revidirano s strani neke neodvisne institucije predno pride v veljavo. Potrebno je upoštevati vidik človeške narave.

R. Langerholc: Prihajam iz kmečkega okolja, za katerega predlog VOD prav tako pomeni problem. Kmetij je vedno manj in obstoječe bodo postale večje. Na tej strani kjer so sedaj, to je na zahodni strani ceste Kranj-Šk.Loka, nimajo več možnosti širitve, želijo se širiti na vzhodno stran ceste, da bi postale ekonomsko rentabilne in da bodo preživele, prostor pa je omejen. Kaj bo z obstoječimi zgradbami, ki so sedaj postavljene. Po teh načrtih se v njih ne bi smelo izvajati nič.

B.Oblak: V prejšnjem mandatu so bile s strani KS Bitnje podane pripombe na MOK in tudi vključene v pripravo dolgoročne strategije razvoja MOK, ki sovpadajo s predlogi oz. pripombami P. Pintarja in R. Langerholca.

P. Pintar: je pokazal na karti območje, ki ga vključuje predlog VOD: Spodnje Bitnje, Srednje Bitnje, Zgornje Bitnje, Žabnica in Šutna, od ljubljanske ceste, polja do tam, kjer se stika Žabnica z vasjo Dorfarje, ščiti se tudi gozdni rob na zahodni strani vasi.

I.Dolenc je zanimalo: Kako se potem dovolijo novogradnje stanovanjskih objektov na tem območju, kako se lahko pridobi gradbeno dovoljenje?

R. Langerholc je pripomnil: "To s kmetijami nima povezave."

B. Mesec je obrazložil I. Dolenc: V predlogu VOD je zapisano, da je področje namenjeno kmetijski gradnji in ne stanovanjski. Ta predlog še ni sprejet in ko bo sprejet, bo to veljalo, oz. novogradnje ne bodo več dovoljene.

V nadaljevanju je prisotne pozdravil podžupan **Janez Frelih** in podal naslednja pojasnila; Vsi dokumenti in postopki za prostorske načrte so v revidiranju. Župan je imenoval komisijo, ki bo pregledala vse dokumente in postopke za prostorske načrte. V tem trenutku poročila revizijske komisije še ni, zato ne vem, v kakšni proceduri bodo šli dalje.

Kar se tiče izdajanja gradbenih dovoljen. MOK pri tem ne sodeluje drugače, kot z lokacijski informacijo (pove kaj je v veljavnih dokumentih), vse drugo se vodi na Upravni enoti (državni organ, ki vodi celoten postopek za gradbeno dovoljenje). Občina lahko le protestira, da dovoljenje ni izdano v skladu z veljavnimi dokumenti. Ne glede na veljavne dokumente, so imeli mnogi že velike probleme pri usklajevanju gradbenega načrta in dovoljenja z institucijami, ki čuvajo to krajino.

Dokument predlog VOD moramo preučiti, se pogovoriti z Ministrstvom za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP), kako to zadevo peljat dalje, saj za potrditev vsakega prostorskega akta, oz. dokumenta, potrebujemo soglasje oz. potrditev na Vladi RS. Kaj več kot to, da obljubimo in delamo na tem, da pregledamo dokumente, ugotovimo nasprotja in ocenimo, kako vplivati na sprejem takega dokumenta, v tem trenutku ne morem. Na tovrstne dokumente je najmanj vpliva (s strani

občine). Sprejetje državnega dokumenta se namreč avtomatsko prenese na zemljiško knjižne vpise in lastniki sploh ne vedo zato, da je bilo vpisano (npr. območje Brda). Ne vemo, kako bomo, želimo pa v čim krajšem času priti do čiste slike in dognati, kako najbolje zadevo peljati dalje.

Vprašanje za podžupana - Ropret: Ukvarjam se s kmetijstvom in imam okoli kmetije nezazidljiva zemljišča. Ali se lahko to obravnavna prednostno ali bom moral čakati še več let. Tudi sosedje so dali to pobudo in ugotovili, da je območje poplavno. Ali to pomeni, da ne bomo mogli širiti kmetije dalje, ker so na poplavnem območju?

Janez Frelih: Poplavna območja je določila Agencija RS za okolje iz Kranja (deluje v okviru Ministrstva za okolje in prostor-MOP). Ne poznam pa generalnega akta, ki bi obdelal področje celovito kot poplavno področje. Tega ni, ne ve se kdaj bo MOP prišlo do tega akta. MOP bi moralo to rešiti in posredovati občinam natančna navodila. Ker tega ni, se sedaj ne da vplivati na "poplavna področja".

Lahko posredujete vprašanje s podatki in boste prejeli odgovor (ime, priimek, naslov in parcelna številka). Dejstvo je, da se nobena zadeva ne more obravnavati prednostno (krajši postopek je možen le v primeru, če je nekaj že zazidljivo, da bi se hitreje rešilo, če pa ni zazidljivo, skrajšanega postopka ni).

G. Ropret bo posredoval podatke, ki bodo priloga tega zapisnika in bo tudi prejel odgovor.

P. Pintar: Se bo z obravnavo predloga VOD počakalo, sedaj stoji ali se bo posredoval v obravnavo dalje. Dokler postopek obravnave dokumenta ni speljan po zakonu, ne more veljati. Če ni soglasja Vlade RS, dokument ne more biti sprejet na občinskem svetu.

Se ne strinjam, da MOK nima nobenega vpliva na ZVKDS.

Janez Frelih: Teh aktov ne sprejema občina, ampak ministrstva v svojih resorjih, po postopkih predpisanih v zakonu.

M. Grašič: Bil je omenjeno, da so na Brdu prejeli samo odločbe. Tudi v tem primeru občani o postopkih, ki se odvijajo, niso bili nič obveščeni s strani občine. Način dela je, kot da bi bila neka diktatura. Tudi v tem primeru sem dobil občutek, da sta krajana s hudo muko dobila dokument predlog VOD Bitnje. Jaz mislim, da je občina tista, ki skriva dokumente pred nami.

Janez Frelih: Postopka ne morem komentirati, dokler revizija ni speljana in zadeva ni razčiščena.

B. Oblak: V preteklem mandatu občina ni služila krajanom, ampak je bila sama sebi namen. Ali bo začela servisirati občane ali bo spet delala sama za sebe? Prosil bi g. podžupana, da pomagajo krajanom, tudi pri drugih stvareh (npr. pomoč pravne službe). Se mi zdi, da je ta pobuda na mestu, prosim, da se prenese naprej in verjamem, da bomo v tem mandatu dobili boljšo podporo. Če bo šel predlog VOD Bitnje skozi in bo potrjen z zakonom, poti nazaj ne bo več. To so zadnje minute, da dokument ovržemo, drugače se bomo mogli z njim sprijazniti.

P. Pintar: Ne vem, če se zavedamo teže tega dokumenta. To je velik problem za nas in naše zanamce.

B. Mesec je povzel ugotovitve dosedanje razprave. Svet KS Bitnje in KS Žabnica ugotavljata;

- 1 Da je ZVKDS-Območna enota Kranj oktobra 2008 izdelala predlog za varstveno območje Bitnje in pripadajočega širšega prostora za varstveno območje.
2. Da je MOK zaprosila ZKDS-Območno enoto v Kranju za ponovno vrednotenje Bitenj za potrebe prostorskega planiranja.
3. Da MOK že upošteva določila iz predloga varstvenega območja Bitenj pri obravnavi pobud za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč.
4. Da pristojno ministrstvo ni omogočilo javnosti, to je občanom živečim v predlaganem varstvenem območju in drugi javnosti, vpogleda v gradivo VOD Bitnje, niti ni izvedlo javne obravnave v skladu z določili Zakona.

Zato Svet KS Bitnje sprejme naslednji sklep:

- Sklep št. 15/2011, sprejet soglasno (7 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANIH); **Svet KS Bitnje nasprotuje Predlogu za določitev varstvenega območja dediščine Bitnje in zahteva, da o potrditvi predloga varstvenega območja dediščine Bitnje odločajo prizadeti krajsani in druga javnost skladno z določili Zakona o varstvu kulturne dediščine (v nadaljevanju: Zakon).**

Dokler predlog za varstveno območje dediščine Bitenj ni sprejet skladno z določili Zakona, MOK ne sme upoštevati določil predloga ZVKDS pri prostorskem planiranju.

Zato Svet KS Žabnica sprejme naslednji sklep:

- Sklep št. 13/2011, sprejet soglasno (6 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANIH); **Svet KS Žabnica nasprotuje Predlogu za določitev varstvenega območja dediščine Bitnje in zahteva, da o potrditvi predloga varstvenega območja dediščine Bitnje odločajo prizadeti krajsani in druga javnost skladno z določili Zakona o varstvu kulturne dediščine (v nadaljevanju: Zakon).**

Dokler predlog za varstveno območje dediščine Bitenj ni sprejet skladno z določili Zakona, MOK ne sme upoštevati določil predloga ZVKDS pri prostorskem planiranju.

1.1. Vrednotenje nepremičnin

'B. Mesec je izpostavil tudi predlog vrednotenja nepremičnin. Do 25.2.201 morajo biti pripombe na vrednotenje posredovane na Geodetsko upravo RS (v nadaljevanju: GURS). Ali bo možno po tem datumu posredovati pripombo oz. predlog za vrednotenje, če se bo nekaj spremenilo ?

Ali moramo speljat akcijo s primerno obrazložitvijo, da je to območje razglašeno za kulturno krajino in je zato tudi manj vredno ?

Podžupan Janez Frelih: V formuli vrednotenja so taki elementi že upoštevani. To kar se bo zgodilo, nima vpliva na sedanje vrednotenje. Če se bo to zgodilo (iz zazidljivega v nezazidljivo) bi se to avtomatično, na podlagi sprejetih aktov upoštevalo. To naj bi potekalo avtomatsko (ni pa garancije). Prav tako naj bi (obljube so dane) posameznik lahko tudi v kasnejši fazi dokazal, da je določena parcela nezazidljiva, če npr. zaradi mikrolokacije ni mogoče fizično postaviti objekta.

Najbolje bi bilo podati generalno pripombo oz. vprašanje na GURS - ali je zanesljivo, da bodo v bodoče usklajevali vrednost nepremičnin z veljavnimi, novo sprejetimi pravnimi akti s področja urejanja prostora.

Jože Frelih: Sorško polje je zaradi različnih vplivov manj rodovitno kot je bilo, ni več toliko vredno kot je bilo prvotno. Ali je smiselno, da vsak posameznik vloži pripombo na vrednotenje ?

Podžupan Janez Frelih: Če gre za velik obseg, bi bilo bolje preko organov, ki urejajo kmetijstvo, posredovati pripombo na GURS. Bolj učinkovite so pobude speljane preko stanovskih zbornic kot tiste, ki jih vložijo posamezniki.

I. Dolenc: V takih primerih se pričakuje neko strokovno mnenje, da oceni vpliv dejavnikov, ki naj bi zmanjševali vrednost. Sem prepričana, da bi morali podati strokovno mnenje, ki ga lahko izdajo področni organi oz. stanovske zbornice.

Na podlagi razprave sta **sveta KS Bitnje in KS Žabnica** sprejela naslednji **sklep**:

- Sklep št. 16/2011, sprejet soglasno (7 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANIH); V imenu sveta KS **Bitnje**, MOK pri GURS-u preveri ali je zanesljivo, da bodo v bodoče usklajevali vrednosti nepremičnin z veljavnimi, novo sprejetimi pravnimi akti, oz. pridobi povratno informacijo, kako se bodo ocenjevale nepremičnine pri ponovnem vrednotenju.
- Sklep št. 14/2011, sprejet soglasno (6 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANIH); V imenu sveta KS **Žabnica**, MOK pri GURS-u preveri ali je zanesljivo, da bodo v bodoče usklajevali vrednosti nepremičnin z veljavnimi, novo sprejetimi pravnimi akti, oz. pridobi povratno informacijo, kako se bodo ocenjevale nepremičnine pri ponovnem vrednotenju.

Točka 1. je bila s tem zaključena.

2. Obravnava zahteve za zmanjšanje prometa na cesti Kranj - Škofja Loka==

B. Mesec je povedal, da je bila točka vključena na to izredno sejo, ker imata obe KS rešitev tega problema vključeno v načrte svojega dela. Celotna vsebina točke je navedena v priloženem gradivu.

KS Bitnje in KS Žabnica sta soglasno sprejela naslednji **sklep**;

Sklep št. 17/2011, sprejet soglasno (7 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANIH); Svet KS Bitnje prosi MO Kranj, da od pristojnega ministrstva zahteva, da:

1. Kratkoročno: Takoj prepove na cesti Kranj-Šk.Loka tranzitni promet s tovornimi vozili nad 3t in jih preusmeri na cesto Kranj-Jeprca, dovoli pa le vožnjo v lokalnem prometu ter da na cesti Kranj-Jeprca prestavi prometni znak prepoved vožnje s traktorji za odcep desno na poljsko pot. Na cesti Kranj-Škofja Loka pa dovoli promet s traktorji in odstrani prometna znaka za prepoved vožnje s traktorji.

Rok za izvedbo: 2 meseca

2. Srednjeročno: Zgraditi novo magistralno cesto izven naselij Bitenj in Žabnica, sedanjo cesto pa prekategorizirati v lokalno cesto, kot je bila.

Rok za izvedbo: 2013

Prosimo MOK, da nam pri reševanju problema pomaga, ker je napram ministrstvu KS šibkejši člen kot občina.

Sklep št. 15/2011, sprejet soglasno (6 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANIH); Svet KS Žabnica prosi MO Kranj, da od pristojnega ministrstva zahteva, da:

1. Kratkoročno: Takoj prepove na cesti Kranj-Šk.Loka tranzitni promet s tovornimi vozili nad 3t in jih preusmeri na cesto Kranj-Jeprca, dovoli pa le vožnjo v lokalnem prometu ter da na cesti Kranj-Jeprca prestavi prometni znak prepoved vožnje s traktorji za odcep desno na poljsko pot. Na cesti Kranj-Škofja Loka pa dovoli promet s traktorji in odstrani prometna znaka za prepoved vožnje s traktorji.

Rok za izvedbo: 2 meseca

2. Srednjeročno: Zgraditi novo magistralno cesto izven naselij Bitenj in Žabnica, sedanjo cesto pa prekategorizirati v lokalno cesto, kot je bila.

Rok za izvedbo: 2013

Prosimo MOK, da nam pri reševanju problema pomaga, ker je napram ministrstvu KS šibkejši člen kot občina.

"R. Langerholc:" Cesta je problematična tudi zaradi kolesarjev in pešcev. Če želimo do bližnjega sosesda, moramo po tej cesti. Tudi to je potrebno rešiti.

Podane so bile različne informacije glede poteka obvozne ceste. B. Mesec je strnil, da kjer bo ceste šla je strokovno opravilo, potrebno je narediti študijo, predstavitev prostorskih planov in priti do optimalne rešitve. Bistveno je, da bi nova cesta preusmerila tovorni in cestni promet in se tako cesta Kranj-Škofja Loka sprosti za lokalni promet.

Podžupan Janez Frelih: Kratkoročno rešitev je iskati v tem, da se večino prometa preusmeri nazaj na cesto Kranj-Jeprca. Glede izgradnje ceste, če jo umestimo v srednjeročni plan, več ne moremo pričakovati (dve leti kar se investicij tiče ni velikih možnosti za povečanje ker še danes ni jasno, koliko je MOK že obremenjena s pogodbami, nekatere investicije so že v teku in jih ni mogoče ustaviti).

B. Mesec: Vir denarja za izgradnjo ceste ni občinski, ampak republiški. Želimo pomoč, pritisk občine na pristojno ministrstvo, da izgradnjo obvoznice uvrsti v svoje načrte. Obstaja bojazen, da v kolikor se stvari ne bodo izboljšale, se bodo krajani za rešitev problema poslužili državljanske nepokorščine.

Dokument z zgoraj navedenimi sklepom se posreduje na MOK, da bo zadevo urejala naprej na republiški ravni, kjer ima MOK večjo moč kot posamezna KS.

B. Oblak je zaključil sejo in se zahvalil vsem prisotnim za udeležbo.

Seja je bila zaključena ob 20.23.

Zapisala: M. Jurjevec



Boris Oblak,
Predsednik sveta KS Bitnje

Jože Frelih,
Predsednik sveta KS Žabnica



Priloge:

- gradivo za točko 1. točko
- gradivo za točko 2. točko

Krajevna skupnost Bitnje
Predsednik Sveta KS

Zadeva: Predlog za sklic izredne skupne seje Sveta KS Bitnje in Sveta KS Žabnica

Na temo;

1. Predlog Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenija, območna enota Kranj (krajše ZVKDS) za določitev varstvenega območja za poselitveno območje Zgornje Srednje in Spodnje Bitnje ter Žabnice.

Predlog ZVKDS MOK-u ima direktni vpliv in posledice na sestavine Prostorskega plana MOK, ki je v postopku sprejemanja.

in

2. Obravnava predlogov ukrepov obeh KS za zmanjšanje prometa na cesti Kranj Šk. Loka.

Obe KS imata nalogo v svojem programu dela, zato bi bila na skupni seji priložnost, da se polotimo reševanja tega akutnega problema.

Predlog za obravnavo točke 1. Dajem na pobudo dveh krajanov Bitenj, to sta Peter Pintar in Robert Langerholc, ki sta se obrnila name. Posledice upoštevanja predloga ZVKDS na sestavine prostorskega plana bodo prizadele krajanje Bitenj in Žabnice, zato smatram za nujno, da jih o njih seznanimo. Konkretno več v nadaljevanju,

Ad.1) Predmet obravnave je gradivo ZVKDS z naslovom **Varstveno območje dediščine BITNJE (valorizacija in predlog za določitev območja), oktober 2008**. Razlogi so naslednji, citiram bistvene poudarke iz gradiva:

Osnovni nosilec kvalitete in zgodovinske pričevalnosti v tem prostoru je krajina, ki je kot **Srednje Bitnje – kulturna krajina** EŠD 683 vpisana v register kulturne dediščine. Pripadajoče poselitveno območje – razpotegnjeno obcestno vas umeščeno na rob Sorškega polja tvorijo Zgornje, Srednje in Spodnje Bitnje ter na skrajnem jugu vas Žabnica.

Z namenom ohranitve poljske razdelitve, primarne rabe prostora, kozolcev, tipičnih struktur poselitve, sadovnjakov, posameznih večjih dreves in vodotoka Žabnice, Zavod predlaga določitev varstvenega območja Bitnje, ki zajema kulturno krajino in naselja ob njenem zahodnem robu. Cilj določitve varstvenega območja je skozi **rabo prostora in dopustne dejavnosti** ohraniti razpoznavno sliko prostora, ki jo je izoblikoval skozi stoletja **kontinuirane odvisnosti kmečkega prebivalstva** od naravnih dobrin.

Na katere sestavine prostorskega plana bodo vplivali predlagani ukrepi Zavoda:

1. Preprečiti širitev poselitev v odprto krajino in na zelena območja-travnike znotraj vasi (glej zelene krivulje na sliki), ohranja naj se tudi živice, ki razmejujejo parcele in posamezna drevesa,

2. Neposeljena naj ostane tudi vzpetina, ki se dviga nad območjem na zahodu, ker bo le tako ohranjen sistem izrabe Sorškega polja – kmetijske površine – naselje – gozd.

3. Spodbujati je potrebno ohranjanje kmetijstva,

4. Popisati območja degradacij in predvideti ukrepe zanje,

5. Predpisati je potrebno merila in pogoje za poseganje v prostor za vsako od poselitvenih struktur posebej. Za to je potrebno izdelati natančnejšo analizo poselitvenih struktur, stavbnih tipov, detajlov in drugih stalnic, ki bodo omogočili ureditev Bitenj v pregledno in prijetno območje. Območjem posameznih domačij naj se ne povečuje faktor pozidanosti. Na še nepozidanih območjih in na morebitno novo določenih območjih poselitve naj se ne načrtuje nove tipologije objektov. Vsem stavbnim tipom je skupni imenovalec dvokapna streha, ki naj ostane tudi v bodoče razpoznaven znak poselitve v tej krajini.

Zaključek:

Pričujoče gradivo naj služi kot osnova za **določitev varstvenega območja Bitnje** in hkrati kot izhodiščno gradivo pri določanju rabe zemljišč.

ZVKDS meni, da je s tem gradivom podana primerna osnova za določitev varstvenega območja in v nadaljevanju za izvajanje ukrepov, ki bodo varstvo omogočili v praksi, (konec citata).

Moj komentar:

1. Torej Zavod še vedno vztraja na zaščiti tega področja in predlaga MOK, da skozi prostorski plan »uzakoni« **varstveno območje Bitnje**. Imenovana pobudnika imata že težave z MOK pri uveljavljanju svojih predlogov sprememb rabe kmetijskih zemljišč v nezazidana stavbna zemljišča. Zaradi zahtev iz gradiva Zavoda, MOK ne more upoštevati njunih predlogov, ker naj se travniki med hišami ob cesti in hišami za vasmi ne bi smeli pozidati, ker na tem vztraja Zavod. Mislim, da bi bilo prav, da se do t.im. varstvenega območja Bitnje, seveda ne gre samo za Bitnje, predlog varstvenega območja zajema tudi Žabnico, opredelita najmanj oba Sveta KS, Žabnice in Bitenj. Odvisno od zaključkov obeh Svetov KS na skupni seji, bi potem nadaljevali z aktivnostmi.

2. Na skupno sejo obeh Svetov KS bi povabil tudi novega podžupana odgovornega za okolje in prostor g. Janeza Freliha.

3. Ker nekateri razmišljajo tudi v smeri, da bi v primeru, da se uzakoni varstveno območje Bitnje, lahko vložili na Geodetski zavod predlog za zmanjšanje vrednosti nepremičnin, ki ležijo v varstvenem območju Bitnje. Pripombe se lahko vlagajo do 25.1.2011, zato naglica in predlog za izredno sejo, po drugi

strani pa je v zaključku sprejemanje prostorskega plana MOK in če bo novi župan pohitel s sprejemanjem, lahko vse skupaj zamudimo.

Sp.Bitnje, 24.12.2010

Pripravil; Branko Mesec

Zadeva: Zahteva za zmanjšanje prometa na cesti Kranj-Šk.Loka

V bližnji preteklosti, do leta 1972, je bila cesta Kranj-Šk.loka lokalna cesta. Z obnovo vozišča in izgradnjo obvoznice mimo Stražišča, neposredno iz Zg.Bitenj na Delavski most v Kranju leta 1972, je postala magistralna. Tudi po obnovi cestišča in izgradnji obvoznice je bil na cesti dovoljen promet z vsemi motornimi vozili, tudi traktorjem, konjskim vpregam in kolesarjem. V 80.letu je bil ukinjen promet konjskim vpregam in kolesarjem, po 90.letu pa še promet s traktorji. Sočasno s tem je bil ukinjen promet za tovorna vozila nad 7,5t po cesti Kranj-Jeprca. Obravnavana cesta je v letih od 1990 postala nadpovprečno obremenjena, kar kažejo podatki o štetju prometa spodaj. Po podatkih o štetju prometa iz leta 2003 (z novejšimi uradnimi podatki ne razpolagamo) potuje po tej cesti dnevno naslednje število vozil;

<u>Vrsta vozila</u>	<u>Število</u>
Motorji	54
Avtobusi	90
Osebna vozila	11.039
Tovorna vozila do 3t	589
Tovorna vozila od 3-7t	216
Tovorna vozila nad 7t	144
Priklopniki in šleparji	126
Skupaj	12.258

Če upoštevamo, da je poprečno število vozil na dan od leta 2004 do leta 2010 naraslo za 20%, to pomeni, da se danes po tej cesti vozi povprečno 14.700 na dan.

Življenje nas občanov Bitenj in Žabnice ter vasi od Žabnice do Šk.Loke je postalo nevzdržno zaradi;

1.Vsa kmetijska obdelovalna zemljišča kmetovalcev od Zg.Bitenj do Žabnice ležijo na vzhodni strani naselij, zato je vsa kmetijska dejavnost vezana na večkratno dnevno prečkanje ceste, kar pa je zaradi nadpovprečno gostega prometa skrajno oteženo,

2.Kmetje so lastniki kmetijskih zemljišč, ki jih obdelujejo, ne samo na pasovih zemljišč

preko ceste, ampak tudi na oddaljenejših pasovih, zato so prisiljeni dostopati na ta zemljišča z uporabo ceste Kranj-Šk.Loka, kar jim je zaradi gostega prometa

skrajno oteženo, poleg tega pa jim je promet s traktorji po cesti prepovedan, kar pomeni, da so pri vsaki vožnji v prometnem prekršku,

3.Zaradi edinstvene urbanistične urejenosti naselij Bitenj in Žabnice (naselja so tretirana kot kulturna krajina, vpisana v register kulturne dediščine, EŠD 683), je sedanja magistralna cesta edina povezovalna cesta, prvič med posameznimi kmetijami znotraj naselij in drugič med naselji ob cesti,

4.Tako gost promet povzroča prekomeren hrup prebivalcem ob cesti, ki zato nimajo več normalnih življenjskih pogojev za bivanje.

5.Cesta Kranj-Šk.Loka bi morala ostati lokalna cesta in se zato sprašujemo kdo je dovoli spremeniti jo v magistralno cesto brez vednosti prizadetih občanov,

6.V pripombah na predlog prostorskega plana MO Kranj pred 7 leti, sta Sveta obeh KS dala pripombo in predlagala rešitev. Predlagala sta izgradnjo nove ceste izven omenjenih naselij, vendar odgovora pristojnih do danes nismo prejeli.

MO Kranj predlagamo, da od pristojnega ministrstva zahteva, da:

1.Kratkoročno; Takoj prepove na cesti Kranj-Šk.Loka tranzitni promet s tovornimi vozili nad 3t in jih preusmeri na cesto Kranj-Jeprca, dovoli pa le vožnjo v lokalnem prometu. Na tej cesti dovoliti promet s traktorji.

2.Srednjeročno; Zgraditi novo magistralno cesto izven naselij Bitenj in Žabnica, sedanjo cesto pa prekategoriirati v lokalno cesto, kot je bila.

Bitnje, Žabnica, 6.1.2011

Pripravil:

Podpredsednik Sveta KS Bitnje

Branko Mesec