

Krajevna skupnost Bitnje
Predsednik Sveta KS

Zadeva: Predlog za sklic izredne skupne seje Sveta KS Bitnje in Sveta KS Žabnica

Na temo;

1. Predlog Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenija, območna enota Kranj (krajše ZVKDS) za določitev varstvenega območja za poselitveno območje Zgornje Srednje in Spodnje Bitnje ter Žabnice.

Predlog ZVKDS MOK-u ima direktni vpliv in posledice na sestavine Prostorskega plana MOK, ki je v postopku sprejemanja.

in

2. Obravnava predlogov ukrepov obeh KS za zmanjšanje prometa na cesti Kranj Šk.Loka.

Obe KS imata nalogo v svojem programu dela, zato bi bila na skupni seji priložnost, da se polotimo reševanja tega akutnega problema.

Predlog za obravnavo točke 1. Dajem na pobudo dveh krajanov Bitenj, to sta Peter Pintar in Robert Langerholc, ki sta se obrnila name. Posledice upoštevanja predloga ZVKDS na sestavine prostorskega plana bodo prizadele krajanje Bitenj in Žabnice, zato smatram za nujno, da jih o njih seznanimo. Konkretno več v nadaljevanju,

Ad.1) Predmet obravnave je gradivo ZVKDS z naslovom **Varstveno območje dediščine BITNJE (valorizacija in predlog za določitev območja), oktober 2008.**

Razlogi so naslednji, citiram bistvene poudarke iz gradiva:

Osnovni nosilec kvalitete in zgodovinske pričevalnosti v tem prostoru je krajina, ki je kot **Srednje Bitnje – kulturna krajina** EŠD 683 vpisana v register kulturne dediščine. Pripadajoče poselitveno območje – razpotegnjeno obcestno vas umeščeno na rob Sorškega polja tvorijo Zgornje, Srednje in Spodnje Bitnje ter na skrajnem jugu vas Žabnica.

Z namenom ohranitve poljske razdelitve, primarne rabe prostora, kozolcev, tipičnih struktur poselitve, sadovnjakov, posameznih večjih dreves in vodotoka Žabnice, Zavod predlaga določitev varstvenega območja Bitnje, ki zajema kulturno krajino in naselja ob njenem zahodnem robu. Cilj določitve varstvenega območja je skozi **rabo prostora** in **dopustne dejavnosti** ohraniti razpoznavno sliko prostora, ki jo je izoblikoval skozi stoletja **kontinuirane odvisnosti kmečkega prebivalstva** od naravnih dobrin.

Na katere sestavine prostorskega plana bodo vplivali predlagani ukrepi Zavoda:

1.Preprečiti širitev poselitev v odprto krajino in na zelena območja-travnike znotraj vasi (glej zelene krivulje na sliki), ohranja naj se tudi živice, ki razmejujejo parcele in posamezna drevesa,

2.Neposeljena naj ostane tudi vzpetina, ki se dviga nad območjem na zahodu, ker bo le tako ohranjen sistem izrabe Sorškega polja – kmetijske površine – naselje – gozd.

3.Spodbujati je potrebno ohranjanje kmetijstva,

4.Popisati območja degradacij in predvideti ukrepe zanje,

5.Predpisati je potrebno merila in pogoje za poseganje v prostor za vsako od poselitvenih struktur posebej. Za to je potrebno izdelati natančnejšo analizo poselitvenih struktur, stavbnih tipov, detajlov in drugih stalnic, ki bodo omogočili ureditev Bitenj v pregledno in prijetno območje. Območjem posameznih domačij naj se ne povečuje faktor pozidanosti. Na še nepozidanih območjih in na morebitno novo določenih območjih poselitve naj se ne načrtuje nove tipologije objektov. Vsem stavbnim tipom je skupni imenovalec dvokapna streha, ki naj ostane tudi v bodoče razpoznaven znak poselitve v tej krajini.

Zaključek:

Pričujoče gradivo naj služi kot osnova za **določitev varstvenega območja Bitnje** in hkrati kot izhodiščno gradivo pri določanju rabe zemljišč.

ZVKDS meni, da je s tem gradivom podana primerna osnova za določitev varstvenega območja in v nadaljevanju za izvajanje ukrepov, ki bodo varstvo omogočili v praksi,(konec citata).

Moj komentar:

1.Torej Zavod še vedno vztraja na zaščiti tega področja in predlaga MOK, da skozi prostorski plan »uzakoni« **varstveno območje Bitnje**. Imenovana pobudnika imata že težave z MOK pri uveljavljanju svojih predlogov sprememb rabe kmetijskih zemljišč v nezazidana stavbna zemljišča. Zaradi zahtev iz gradiva Zavoda, MOK ne more upoštevati njunih predlogov, ker naj se travniki med hišami ob cesti in hišami za vasmi ne bi smeli pozidati, ker na tem vztraja Zavod. Mislim, da bi bilo prav, da se do t.im. varstvenega območja Bitnje, seveda ne gre samo za Bitnje, predlog varstvenega območja zajema tudi Žabnico, opredelita najmanj oba Sveta KS, Žabnice in Bitenj. Odvisno od zaključkov obeh Svetov KS na skupni seji, bi potem nadaljevali z aktivnostmi.

2.Na skupno sejo obeh Svetov KS bi povabil tudi novega podžupana odgovornega za okolje in prostor g.Janeza Freliha.

3.Ker nekateri razmišljajo tudi v smeri, da bi v primeru, da se uzakoni varstveno območje Bitnje, lahko vložili na Geodetski zavod predlog za zmanjšanje vrednosti nepremičnin, ki ležijo v varstvenem območju Bitnje. Pripombe se lahko vlagajo do 25.1.2011, zato naglica in predlog za izredno sejo, po drugi

strani pa je v zaključku sprejemanje prostorskega plana MOK in če bo novi župan pohitel s sprejemanjem, lahko vse skupaj zamudimo.

Sp.Bitnje, 24.12.2010

Pripravil; Branko Mesec